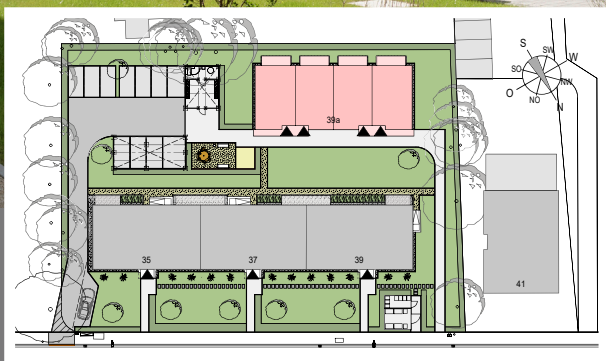


Mainz-Gonsenheim

Aufwertung durch Nachverdichtung und Neugestaltung



Nachverdichtung im Grünen

Im Zuge der energetischen Sanierung von 24 Bestandswohnungen fiel die Entscheidung für einen Neubau im rückwärtigen Garten. Das Grundstück bot ausreichend Platz für die notwendige Anzahl an Pkw-Stellplätzen sowie für Fahrräder. Bei der Errichtung des Neubaus wurde Wert gelegt auf den Erhalt des dortigen alten Baumbestandes, so dass die neuen je vier 2- und 4-Zimmer-Wohnungen nach vorne und hinten Ausblick ins Grüne bieten.

Neugestaltung der Außenanlagen

Der Abschluss der Bauarbeiten bot die Gelegenheit, die Grünanlagen des Grundstücks neu zu gestalten. Zwischen beiden Gebäuden wurden eine Rasenfläche und ein Kleinkindspielfeld angelegt, diverse Büsche und zwei junge Bäume gepflanzt. Die Wegeführung wird durch moderne Außenbeleuchtung unterstützt, deren Design mit dem neu errichteten Carport, dem Fahrradunterstand und den neuen Vorsatzbalkonen des Bestandsgebäudes harmonisiert.

Bestandsentwicklung



Durch farbig angepasste Fassaden und die Offenheit des Gartens wirken Bestandsgebäude und Neubau wie eine Einheit. Eine Gas-Hybrid-Heizung mit Pufferspeicher wird durch eine PV-Anlage unterstützt. Die Wärmeverteilung erfolgt über dezentrale Wohnungsstationen. Am Bestandsgebäude wurde Wärmedämmung an Fassade, oberster Geschoss- und Kellerdecke angebracht.



Bauherr	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Frankfurt/Main
Bestandshalter	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Frankfurt/Main
Architekt	Martin Plum & Otmar Schlemmer GbR, Wilhelmsstr. 22, 55128 Mainz
Adresse	Am Judensand 39a, 55122 Mainz
Bauzeit	09.2022 – 12.2023
Wohneinheiten	8 Wohneinheiten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Grundstück	Alt- und Neubau: 2.808 m ²
Wohnfläche	559,44 m ²
Energie	Luft-Wasser-Wärmepumpe unterstützt mit Gastherme, PV-Anlage mit Warm- wasser-Puffer aus Altbau; Energieeffi- zienzklasse A+
Besonderheiten	1 behindertengerechtes Apartment im EG; Nachverdichtung